

# 寿光市圣都职业高中消防维保技术服务招标文件

## 一、项目概况

**项目名称：**寿光市圣都职业高中消防设施年度维保技术服务

**服务地点：**山东省寿光市圣都职业高中校园内

**服务周期：**合同签订后1年，可续签2年（需年度考核达标）

**建筑面积：**约5万平方米

招标预算服务费2.75万元/年（按0.55元/平方米标准计算）

## 二、技术规范与服务要求

（一）**维保范围：**涵盖以下系统：

- 1、**火灾自动报警系统：**探测器、手动报警按钮、控制器等
- 2、**消火栓系统：**水泵、管网、末端试水装置、消火栓箱
- 3、**应急照明与疏散指示系统**
- 4、**灭火器年度检测与充装**
- 5、**防火门系统**
- 6、**防排烟系统等**

（二）**服务内容**

- 1、**定期巡检：**每月1次全面检查，季度联动测试，年度消防演练支持
- 2、**故障响应：**接到报修后2小时内到场，重大故障24小时内修复
- 3、**档案管理：**提供电子化维保记录，符合《GB25201-2010》标准
- 4、**培训服务：**每学期为师生提供1次消防设备操作培训
- 5、**技术要求：**使用红外热成像仪检测电气线路隐患

## 三、投标人资格要求

- 1、具备消防设施维护保养检测资质（维保资质不分等级），并持有《营业执照》及《消防技术服务机构从业条件》认证
- 2、近3年完成至少2项同类校园消防维保项目（需提供合同复印件）
- 3、项目负责人需持有注册消防工程师资格，团队须包含电工、消防设施操作员等专业人员

## 四、投标文件组成

商务部分：营业执照、资质证书、业绩证明、报价单。

技术部分：维保方案、应急预案、人员配置表。

服务承诺：响应时间、质量保障措施。

## 五、评标与定标原则

本次招标采用“最低价中标”原则：

在满足全部技术和服务要求的前提下，报价最低者中标；若出现相同最低报价，则综合评估以下因素择优确定：企业信誉（信用中国查询结果）、类似项目实施经验、售后服务响应能力。

## 六、付款方式

付款方式：合同签订后 6 个月考核达标，付款 60%，年度考核达标一次性付清尾款。

违约责任：未按期修复故障，累计 3 次违约终止合同。

1. 乙方不按规定履行维护保养职责、出具虚假维护保养报告的，甲方有权解除维护保养合同；

2. 在维护保养过程中乙方有严重不负责任的执业行为，甲方有权解除合同；

3. 乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任，乙方赔付金额不高于维护保养金额；

4. 甲方不按合同约定支付维护保养费用，乙方有权中断维护保养服务或解除维护保养合同，在中断期间或发出解除维护保养合同通知单后，发生问题乙方不承担责任。

知识产权：检测数据归招标方所有，投标方需保密。

## 七、递交询价材料信息

递交截止时间：2026 年 2 月 5 日上午 9:00（逾期送达或未按要求密封的投标文件视为无效）

递交地点：圣都职业高中科技楼二楼采购办

联系人：张老师

联系电话：15265695589

附件投标报价表

序号	项目	报价（元/年）	标准	备注
1	寿光市圣都职业高中消防设施年度维保技术服务费用		投标单位自行填写	投标单位自行填写
<p>公司名称（盖章）：</p> <p>法定代表人或 授权委托人（签章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期： 年 月 日</p>				