**寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定**

# 招 标 文 件

**发 包 人：圣都中学、圣城中学**

**圣城小学、实验小学**

**2020年7月25日**

**招标公告**

**寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定**

一、采购人名称：寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、

实验小学

二、地址：寿光市圣都中学（寿光市文庙街4919号）

三、项目名称：寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定采购项目

四、采购内容、预算及投标单位资格要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 采购内容 | 预算 | 投标单位资格要求 |
| 寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定采购项目,对四处学校的约10万平方米校舍进行鉴定并出具鉴定报告。 | 26万元 | 1、具有《建设工程质量检测机构资质证书》（资质范围须包含此次校舍鉴定的所有内容）；《资质认定计量认证证书》；  2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 |

五、获取招标文件地点：寿光市圣都中学总务处， 领取时间：2020年7月26日－2020年7月 30日 方式：自行领取

六、投标截止时间：2020年7月30 日

七、开标日期及地点：2020年7月31日上午9点在寿光市圣都中学行政楼四楼会议室开标

八、本项目联系人： 郑群山 联系电话：13468480166

九、其他：

1、报名时间：2020年7月26日－2020年7月30日（上午8：30-11：30，下午14：00-17：00）

2、报名地点：寿光市圣都中学总务处

3、报名时携带：企业法人营业执照副本、资质证书、组织机构代码证（未三证合一的提供）、开户许可证、税务登记证（未三证合一的提供）、法定代表人资格证明、法人授权委托资格证明等证件的原件及复印件（加盖公章）。投标单位资料必须真实，严禁借资质参加投标。

4、本项目不接受联合体投标。

**招标说明**

**一、项目概况：**

中标人在发包人授权范围内进行项目实施阶段的房屋鉴定服务，出具鉴定报告，并履行相应的义务。

1. **工期：**

自签订合同之日起**14日**内完成四处学校约10万平方米校舍的鉴定服务。如因投标人的原因造成工期延误，每延误一天，发包方扣除中标方工程款的百分之一作为补偿（不可抗力因素除外）。

**三、请投标人务必在开标时携带以下资料原件，并将原件装好，附证件材料明细表，原件材料在开标前连同投标文件一起递交。投标截止时间后递交的将拒收。**

**A.营业执照副本原件；**

**B.资质证书副本原件；**

**C.有效的组织机构代码证副本原件；**

**D.法定代表人身份证明原件；**

**E.法人授权委托书原件(投标文件为法定代表人签署且法定代表人参加开标会的，不需要此项内容）；**

F. 招标文件规定的其它需提供的资料。

**注：1.第A-E项证件原件为资质证明材料，投标单位开标前必须备齐、递交，开标后对递交的资质证明材料进行审查。若开标后递交的资质证明材料缺A-E项中任一项证明原件，则其投标文件将不进入详细评审。以上证件如果正在办理年审的，则需办证机构出具相关证明。**

**2. 投标单位法定代表人（或授权代表人）参加开标会时，随身携带本人身份证原件，以备查验。**

**四、报价：**投标书中投标报价要求打印，如手写必须加盖公章，否则投标为无效投标。

**五、投标报价：**投标报价时要充分考虑因自身原因造成的工作任务量较少或较多的风险因素；投标人的报价应包括人工费、设备使用费、通讯费、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。

**六、付款方式：**中标方进场完成所有项目检测程序并提交检测鉴定报告后支付合同总价款的90%；余款待审计完成后付清。（无息）

**七、服务要求：**

1、检测鉴定单位须具有健全的单位组织机构及丰富的检测鉴定工作经验。本项目要求有专门负责人在现场亲自主持工作，负责人不得监管其他工程的检测鉴定工作，负责人不得随意更换，如有更换须报采购人同意。检测鉴定单位的检测鉴定服务人员应专业配套、数量满足检测鉴定服务工作的需要。

2、检测鉴定单位接到委托后，根据采购人的要求进行检测鉴定服务，按采购人的要求及时限提出完整的房屋检测鉴定报告，特殊项目需要延长的，经采购人批准后可适当延长。

3、检测鉴定报告须盖有CMA检测标志；检测鉴定单位应对检测鉴定资料进行保管。报告完成后，应按规定存档保管，并应及时满足采购人对有关资料相关的调用、增补等要求。

4、检测鉴定单位应确保检测鉴定报告的质量，严格遵守国家的有关法律、法规、制度规定、有关执业规范等，对报告的真实性、完整性、可靠性负责。对提供不准确或内容虚假的记录和报告，采购人有权要求检测鉴定单位重新排查和检测鉴定或更换检测鉴定单位，检测鉴定单位必须将检测鉴定费用退还给采购人，给采购人造成损失的必须赔偿，采购人也可以提请有关部门追究检测鉴定单位和相关责任人的责任。

5、服务期内，检测鉴定单位不认真履行协议书约定，服务质量达不到要求或者拖延时限的，采购人可责令其整改，对拒不整改或拖延整改的，采购人有权作出处罚，情节严重的，将解除协议书且不承担任何责任并没收履约保证金。

6、根据采购人要求出具检测鉴定报告，且一式四份；检测鉴定报告须包含整改建议且必须有项目负责人及检测人员的签字。

7、服务质量符合国家、山东省、寿光市现行有关规定及协议书约定。

8、整个鉴定过程，各项费用由中标人自行负担（**包括破开墙体，房梁、圈梁等费用，检测后的恢复原貌费用由发包方承担**）。

**八、安全：**中标方要严格按照规程施工，在施工工程中出现的任何安全责任事故均与发包方无关，如损坏发包方设施设备，中标方要按原价赔偿。

**九、凡涉及本次招标的有关补充或修正，均以寿光市圣都中学的书面通知为准。非由寿光市圣都中学处获得的招标资料，一律为无效资料。**

**十、本次招标不接受联合体投标。**

**十一、投标人请在开标时间前半个小时到达开标现场，并将招标说明中要求递交的各项原件与投标文件一同递交。**

**十二、投标人一旦参加投标，即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。**

**投标须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容规定 |
| 1 | **工程综合说明**  **工程名称**：寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定采购项目  **招标内容**：中标人在发包人授权范围内进行项目实施阶段的房屋鉴定服务并出具鉴定报告。  **质量标准**:满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要 。 |
| 2 | **合同名称**：寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定采购项目合同 |
| 3 | **资金来源**：财政拨款 |
| 4 | **投标单位资质：**  投标单位须同时具有：  1、具有《建设工程质量检测机构资质证书》（资质范围须包含此次校舍鉴定的所有内容）；《资质认定计量认证证书》；  2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 |
| 5 | **招标方式：**竞争性谈判 |
| 6 | **资格审查方法**：资格后审 |
| 7 | **投标有效期**：60天 |
| 8 | **投标保证金的金额：壹万元整**。  **投标人带现金参与开标，如中标，投标保证金自动转为履约保证金，如不中标则无息退回。** |
| 9 | **投标人提出问题的截止时间及招标人书面澄清的时间：**若对招标文件有疑问，请于2020 年7月 28日11时前将疑问以书面形式通知至圣都中学。联系人： 郑群山 联系电话：13468480166  答疑问题待研究确认后，学校将于2020年7月 29日 18 时前将答疑材料发放给所有取得招标文件的投标单位 |
| 10 | **投标文件：** **正本1份，副本4份** |
| 11 | **投标文件递交至**：寿光市圣都中学行政楼四楼会议室 |
| 12 | **投标文件递交截止时限**： 2020年7月 31日9点00分 |
| 13 | **开标时间**：2020年7月31日9点00分(参加投标的企业须至少提前半小时到达开标现场)  **地点**：寿光市圣都中学行政楼四楼会议室 |
| 14 | **评标方法**：满足标书要求的前提下低价中标。 |

**寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学**

**校舍鉴定**

**投 标 文 件**

投 标 人： （盖章）

法定代表人或

其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**1、 报价函**

致：

根据你方招标项目寿光市圣都中学、圣城中学、圣城小学、实验小学校舍鉴定

采购项目文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经我单位考察现场和认真研究招标文件的项目说明、投标须知、合同条款、技术规范和其它有关要求后，我方愿以下（手写需加盖公章，否则报价无效。报价精确到小数点后2位）报价按上述条款、技术规范完成本项目。我方完全接受本次招标文件规定的所有要求，并承诺在中标后履行我方的全部义务。我方的最终报价后保证不以任何理由增加报价。如有缺项、漏项部份，均由我方无条件负责补齐。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 综合单价（元/平方米） | 合价（元） | 平方米 | 备注 |
| 1 |  |  | 100000 | 1、结算时以实际完成的平方米数为准。  2、结算时按单价为准。 |
| 合计 | （大写）： | | |

（2）我方已详细审核全部招标文件，包括修改、答疑文件及有关附件，对这些文件的内容完全响应。

（3）我方承诺本项目服务期限为自签订合同之日起 天。

（4）我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期（30天）内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

（5）我方已提交人民币**壹万**元作为投标保证金。

（6）除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

（7）同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

投标人： (盖章)

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

**2、法定代表人资格证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标单位： （公章）

日 期： 年 月 日

身份证复印件

（只可复印不可粘贴）

**3、授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标单位名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称)的 (姓名)为我公司的唯一代理人，其所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月

身份证复印件

（只可复印不可粘贴）

**4、鉴定机构简介**

|  |
| --- |
|  |

**注：后附营业执照、资质证书、组织机构代码证、税务登记证等复印件。**

投 标 人: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日