

寿光市圣都职业高中公寓楼地面瓷砖维修项目询价材料

为保障学生住宿安全，改善校园生活环境，现对男生公寓楼三楼部分宿舍及公共区域地面瓷砖起鼓、破碎问题进行集中排查与修复。因暖气管道破裂渗水导致多处地砖空鼓、松动、开裂，存在安全隐患，需统一更换为同色系新瓷砖。特此面向社会具备相关资质的施工单位或供应商开展维修工程询价采购工作，具体事项如下：

一、项目概况

项目名称：圣都中学男生公寓楼地面瓷砖更换维修工程

施工地点：山东省寿光市圣都中学校园内男生公寓楼

工程性质：局部翻修、零星更换

质量要求：更换后地面平整牢固，无空鼓、无高低差，颜色与原砖协调一致

工期要求：自合同签订之日起7个日历日内完成全部施工并验收交付

二、维修内容明细

楼层	房间编号	维修原因	数量（块）	备注
三楼	西侧厕所	暖气管破裂泡水，地砖起鼓松动	26 块	公共区域，使用频率高
三楼	323 宿舍	地面砖破碎	5 块	局部破损严重
三楼	328 宿舍	地砖起鼓、破碎	5 块	存在脱落风险
三楼	340 宿舍	地砖起鼓、破碎	8 块	集中于床边通道区
三楼	317 宿舍	地砖起鼓、破碎	10 块	近门处受力频繁
三楼	327 宿舍	地砖起鼓、破碎	13 块	最大面积集中区
科技楼	四楼办公室	地砖起鼓、破碎	6 块	破碎起鼓

注：原地砖规格约为 500mm×500mm（以现场实测为准），颜色为浅灰色系

仿大理石纹理釉面砖，要求新更换瓷砖须尽量匹配原有色泽、纹理和防滑性能。

三、技术与施工要求

拆除作业：安全拆除原有松动、破损地砖，不得破坏周边完好砖体；清理基层至坚实状态，彻底清除残留砂浆、积水及杂物。

材料要求：新瓷砖应为全新正品，尺寸规格与原砖一致（500×500mm）；颜色、纹理尽量接近现有地面，优先选用同品牌或同系列瓷砖；抗压强度≥MU15，吸水率≤0.5%，具备一定防滑功能（推荐 R10 级防滑）；提供产品合格证、检测报告等相关资料。

铺贴工艺：使用优质水泥砂浆或瓷砖胶铺贴，确保粘结牢固；留缝均匀（建议 1.5~2mm），采用美缝剂处理缝隙，防止渗水；铺设完成后养护不少于 24 小时，期间禁止踩踏。

文明施工：

施工时间避开学生上课及休息时段；工完场清，建筑垃圾当日清运出校；设置临时警示标识，防止人员滑倒。

安全责任：施工期间发生的一切安全事故由中标单位承担全部责任；施工人员须佩戴安全防护装备，遵守学校管理规定。

四、质保与售后服务

所有更换地砖质保期不少于 12 个月；在正常使用条件下出现空鼓、开裂、脱落等问题，中标方须在接到通知后 24 小时内响应，48 小时内完成修复；质保期内免费维修，非人为损坏不予收费。

五、报价说明

本项目采用总价包干制，报价包含但不限于以下费用：旧砖拆除及垃圾清运费、新瓷砖采购费（含运输、装卸）、水泥、砂子、瓷砖胶、美缝剂等辅材费、人工

施工费、税费及其他不可预见费用。

招标控制价：人民币 6000 元，投标报价不得超过该金额，否则视为无效报价。

六、投标人资格要求

具备独立法人资格，持有有效营业执照；具有建筑装饰装修或房屋维修类经营范围；接受实地踏勘，确保施工方案可行。

七、评审原则

本次询价按照价低者得原则确定成交供应商，若报价相同，则综合考虑供应商的服务质量、信誉等因素进行选择。

八、报价文件要求

报价文件应包括报价表、产品详细规格说明、营业执照副本、身份证复印件等资料。**报价文件需密封包装，并在封口处加盖公章。**

七、递交询价材料信息

联系人：路老师

联系电话：13853631292

递交时间：2025 年 12 月 19 日上午九点

递交地点：圣都职业高中科技楼二楼采购办

